



Onderwerp: 2e bericht met nieuws ontwikkelingen Kazerne Kwartier (juli)

Beste omwonenden of direct betrokkenen,

Op 30 juni stuurde ik u vanuit mijn functie als omgevingsmanager een eerste mail met informatie over de ontwikkeling van het kazerneterrein tot een duurzame en moderne stadswijk.

Dit is de tweede voortgangsmail met daarin aandacht voor enkele onderwerpen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan komt naar verwachting eind september ter inzage te liggen voor inwoners en betrokkenen. Zoals aangegeven tijdens de buurtbijeenkomst van 24 mei willen we inwoners actief informeren over het bestemmingsplan. Op een later tijdstip maken we bekend hoe en wanneer we dat doen.

Asfaltering op het kazerneterrein

Ik informeerde u in mijn vorige mail over de asfaltering van het schelpenpad dat aan de spoorzijde ligt. Dit fietspad wordt aankomende week geasfalteerd (week van 18 juli).

Daarnaast wordt de toegankelijkheid van Kazernestraat 12 (sportschool My'35 en diverse gezondheidsspecialisten), gebouw V en gebouw E verbeterd. De grind-/zandweg die er nu ligt wordt geasfalteerd. Daarnaast worden op dit stuk de overtollige stenen weggehaald. Deze werkzaamheden worden tegelijkertijd uitgevoerd met het asfalteren van het fietspad. Het betreft een tijdelijke weg die de komende periode moet zorgen voor een betere bereikbaarheid van dit gedeelte van het kazerneterrein.

Bomen op het terrein

Het kazerneterrein is een boomrijke omgeving. Dat willen we ook zo houden. Toch is het ook goed om te kijken naar de levensverwachting van de bomen op het terrein. Daarom wordt er intern een procedure opgestart die voldoet aan de flora en faunawetgeving om bomen van slechtere kwaliteit te vervangen voor nieuwe bomen. Uitgangspunt is dat we de kwaliteit van het groen versterken door nieuwe bomen aan te planten. Zodra we hier meer over kunnen melden, laten we dat weten.

Aanbesteding aannemer

De gemeente zoekt een bouwpartner voor het bouw- en woonrijp maken van de grond van het kazerneterrein. Dit zijn de voorbereidende werkzaamheden waarna de drie ontwikkelpartners aan de slag kunnen om de eerste woningen te realiseren op het terrein. Sinds deze week is de aanvraag aanbesteding voor een bouwpartner gepubliceerd en



kunnen aannemers zich inschrijven. De verwachting is dat de aannemer in december 2022 bekend is en dat de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2023 starten.

Save the date: donderdag 29 september

De bouw van Fort Sint-Michiel startte in 1641 op Michielsdag, 29 september. We willen u vragen om donderdag 29 september 2022 te reserveren in uw agenda. Aan het eind van de middag organiseren we een bijeenkomst waar ook omwonenden voor worden uitgenodigd. We willen deze dag nog historischer maken dan hij al is. Meer informatie volgt op een later tijdstip.

In augustus stuur ik u een nieuwe mail met informatie over de voortgang van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Irmy Bran – van Paassen
Omgevingsmanager

Gemeente Venlo | Afdeling Ruimte en Economie | Team Project- en Procesmanagement
Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: +31 77 359 6666 | E: kazernekwartier@venlo.nl | I: www.venlo.nl