



Onderwerp: 3e bericht met nieuws ontwikkelingen Kazerne Kwartier (september)

Beste omwonende of geïnteresseerde,

Ik stuur u wederom een mail met informatie over de ontwikkeling van het kazerneterrein tot een duurzame en moderne stadswijk.

In deze voortgangsmail de volgende onderwerpen.

Bestemmingsplan

Het voornemen was om net na de zomervakantie het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Helaas is gebleken dat de bestemmingsplanprocedure meer voorbereidingstijd vergt. Het is een complex proces waar intern en extern veel factoren een rol spelen. Er zijn veel partijen bij betrokken en dat zorgt ervoor dat we de planning hebben moeten opschuiven. We verwachten dat we in november 2022 betrokkenen kunnen informeren over het bestemmingsplan en dat het dan ter inzage ligt. De verwachting is nog steeds dat we in het 4^e kwartaal 2023 starten met bouwen en dat de 1^{ste} oplevering van woningen eind 2024 of begin 2025 is.

Mobiliteit

Door het verschuiven van de planning rondom het bestemmingsplan, verschuift ook de sessie over het onderwerp mobiliteit. We verwachten in november het bestemmingsplan ter inzage te leggen. Een toelichting op het bestemmingsplan willen we koppelen aan het onderwerp mobiliteit. We organiseren een informatiemarkt met een open inloop waar geïnteresseerden kunnen binnenlopen om het gesprek aan te gaan. Diverse specialisten, waaronder de verkeerskundige, zijn aanwezig om uitleg te geven. Het onderwerp mobiliteit wordt vervolgens verder uitgewerkt en besproken. We informeren u nog over de datum en het tijdstip van de informatiemarkt over het bestemmingsplan.

Inrichting openbare ruimte

De gemeente Venlo is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. Om deze ruimte goed in te richten is een inrichtingsplan nodig. Hier wordt momenteel aan gewerkt. In het plan staat beschreven hoe de ruimte wordt ingericht. Het geeft de concrete invulling van het projectgebied aan, van bestaand groen, bebouwing en loop- of rijrichting, tot duurzaamheid en cultuurhistorie. In het plan is bijvoorbeeld ook aandacht voor het erfgoed en de fortmuur. De komende maanden wordt het plan verder uitgewerkt. Het dient als basis voor de aannemer die het terrein namens de gemeente mag ontwikkelen. De gunning van de opdracht aan de aannemer is in december 2022. De verwachting is dat de werkzaamheden in het tweede kwartaal van 2023 starten.

29 september Michielsdag



Op donderdag 29 september is het Michielsdag. Op deze dag in 1641 werd gestart met de bouw van het fort. In 2022 staan we hier bij stil. We willen graag verleden en toekomst met elkaar verweven. We organiseren deze middag twee keer een rondje Fort. Om 15:45 uur wordt de eerste groep verwacht in gebouw B. Deelnemers worden ontvangen door projectleider Ernst-Jan van Langh. Na een woord van welkom vertrekt de groep om 16.00 uur met Madelon Pluis (architect) en Hein Hundertmark (bouwhistoricus) voor een rondleiding van een uur over het kazerneterrein. De tweede groep wordt om 16:45 uur verwacht in gebouw B en vertrekt om 17.00 uur voor de rondleiding van een uur.

Mensen die geïnteresseerd zijn kunnen zich opgeven via kazernekwartier@venlo.nl. Geef svp door met hoeveel personen u komt en voor welk tijdstip u zich inschrijft. Er is plaats voor maximaal 15 mensen per rondleiding, dus 30 in totaal. Vol is vol. Mocht er veel interesse zijn dan bekijken we of er een vervolg aan dit initiatief wordt gegeven. Graag voor 26 september aanmelden.

Bomen op het terrein

In een eerdere voortgangsmail heb ik u geïnformeerd over het versterken van het groen op het kazernekwartier. De gemeente gaat in het 4^e kwartaal 2022 en/of 1^{ste} kwartaal 2023 bomen verwijderen die van slechtere kwaliteit zijn en bomen die op plekken staan waar gebouwd gaat worden in de toekomst. Ook worden er bomen verwijderd voor het archeologisch- en explosievenonderzoek dat nog niet overal heeft plaatsgevonden. Het verwijderen van de bomen voldoet aan de flora en faunawetgeving. De afspraak is om het kazerneterrein een boomrijke omgeving te laten blijven. Daarom gaan we meer nieuwe bomen planten dan er weggehaald worden.

Parkeren Kermis

De Venlose kermis vindt plaats van vrijdag 14 tot en met zondag 23 oktober in de binnenstad. Net zoals voorgaande jaren parkeren de kermisexploitanten hun voertuigen op de appèlplaats. In deze periode kunt u dus wat extra drukte verwachten.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn te melden, stuur ik u weer een voortgangsmail.

Met vriendelijke groet,

Irmy Bran – van Paassen
Omgevingsmanager

Gemeente Venlo | Afdeling Ruimte en Economie | Team Project- en Procesmanagement
Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo
T: +31 77 359 6666 | E: kazernekwartier@venlo.nl | I: www.venlo.nl