



**Onderwerp:** 9<sup>e</sup> bericht met nieuws en ontwikkelingen Kazernekwartier (december 2022)

Beste omwonende of geïnteresseerde,

Ik stuur u weer een mail met informatie over de ontwikkeling van het kazerneterrein tot een duurzame en moderne stadswijk. In deze voortgangsmail de volgende onderwerpen.

- **Heijmans aannemer voor bouwrijp maken**

De gemeente zocht de afgelopen maanden naar een bouwpartner voor het bouw- en woonrijp maken van de grond van het kazerneterrein. Hierover informeerde ik u in de voortgangsmail van juli. Deze week is bekend geworden dat de opdracht officieel gegund is aan Heijmans. Dit bedrijf werd in 1923 in Brabant opgericht en is uitgegroeid tot een beursgenoteerde onderneming die activiteiten in vastgoed, bouw & techniek en infra combineert. De verwachting is dat Heijmans na de bouwvak 2023 start met de werkzaamheden.

- **Informatiemarkten succesvol**

De informatiemarkten die zijn georganiseerd op dinsdag 15 november en donderdag 8 december waren geslaagd in meerdere opzichten. De opkomst was met ruim 60 en de 2<sup>e</sup> keer ruim 80 bezoekers positief. Daarnaast stelden mensen veel vragen en bleek het enthousiasme erg groot te zijn voor de plannen van het Kazernekwartier. Er hebben zich ook weer veel mensen aangemeld voor deze voortgangsmail. Het is goed om te ervaren dat mensen zich betrokken voelen bij de ontwikkelingen van het voormalige kazerneterrein.

- **Voortgang procedure bestemmingsplan**

Tot en met 21 december 2022 konden bij de gemeenteraad zienswijzen worden ingediend. Nu is het aan de gemeente om ingekomen zienswijzen te beoordelen en te beantwoorden. Dat wordt in een nota van zienswijzen vastgelegd. Vervolgens beslist het college van burgemeester en wethouders of de nota van zienswijzen en het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Indien de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan besluit, dan wordt dat besluit bekendgemaakt en hebben belanghebbenden de mogelijkheid tegen dat besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **Voortgang bokashi**

**De afgelopen weken zijn er veel bladeren verzameld op het kazerneterrein. Volgens de methode bokashi wordt geprobeerd van gevallen bladeren een soort natuurlijk meststof te maken. Op 7 december heeft het inkuilen van de bladeren plaatsgevonden.** Het proces duurt ongeveer 10 weken. Hierna wordt deze compost verspreid in verschillende plantvakken in Blerick. De Stadstuinderij op het kazerneterrein mag hier ook gebruik van



maken. Met deze proef wil de gemeente ervaring op doen en kijken of dit natuurlijke product in de toekomst ook in het Kazernekwartier kan worden ingezet. De berg bladeren ligt op het braakliggend stuk grond naast de stadstuinderij.

- **Fijne Kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar**

We staan aan de vooravond van Kerstmis. Ik wens u namens het hele projectteam hele fijne en gezellige feestdagen. Het is mooi dat we het weer op een ouderwetse manier, met familie en vrienden kunnen vieren. Zorg dat u het jaar 2022 goed afsluit en dat u knallend kunt beginnen aan het nieuwe jaar. Veel gezond en goeds gewenst voor 2023.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn te melden, stuur ik u weer een voortgangsmail. Heeft u vragen neem dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

Irmy Bran – van Paassen  
Omgevingsmanager

Gemeente Venlo | Afdeling Ruimte en Economie | Team Project- en Procesmanagement  
Bezoekadres: Hanzepplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo  
T: +31 77 359 6666 | E: [kazernekwartier@venlo.nl](mailto:kazernekwartier@venlo.nl) | I: [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl)