



Onderwerp: 16^e bericht met nieuws en ontwikkelingen Kazernekwartier (juli 2023)

Beste omwonende of geïnteresseerde,

Ik stuur u weer een mail met informatie over de ontwikkeling van het voormalige kazerneterrein tot een duurzame en moderne stadswijk. In deze voortgangsmail de volgende onderwerpen.

- **Handmatige grondboringen**

Op het terrein vinden in de weken 30 en 31 (dit is vanaf maandag 24 juli) handmatige grondboringen plaats. Er worden op een aantal plekken waar het gemeentelijk IT-riool wordt aangelegd infiltratieproeven uitgevoerd. Dit moet duidelijkheid geven over de waterdoorlatendheid van de grond en of er grondverbetering nodig is tijdens de aanleg van de IT-riolering. Een team van HMB uit Maasbree voert de werkzaamheden uit in opdracht van de gemeente.

- **Voortgang woonprogramma**

Er wordt momenteel door de architecten van de drie ontwikkelpartners gewerkt aan de ontwerpen voor de woningen. Het gebied Kazernekwartier is opgedeeld in verschillende ontwikkelvelden. Voor enkele ontwikkelvelden zijn de plannen al gevorderd tot voorontwerpen. Een speciaal samengesteld kwaliteitsteam met deskundigen van de gemeente begeleidt de ontwikkeling van de ontwerpplannen. Het is noodzakelijk dat de ontwerpen op elkaar worden afgestemd om uiteindelijk een mooi en samenhangend plan te krijgen.

- **Ontwikkeling Fase 2**

Een gebiedsontwikkeling zoals het Kazernekwartier kent een voorbereidingstijd van enkele jaren. De afgelopen jaren is gewerkt aan de ontwikkeling en voorbereiding van fase 1. Zoals het er nu naar uitziet start in het 2^e kwartaal 2024 de woningbouw voor deze eerste fase.

Naast fase 1 is er ook fase 2. Dit is het gebied tussen de Horsterweg en de Venrayseweg en het gebied langs de Maas tussen de Garnizoenweg en de Venrayseweg. De eerste verkenningen voor fase 2 hebben inmiddels plaatsgevonden. De gemeenteraad is woensdag 7 juni bijgepraat over deze verkenningen. De komende maanden worden de verkenningen voor fase 2 verder uitgewerkt. Zodra hier concreet informatie over te delen is, laat we dit via onze kanalen weten.

- **Voortgang openbare ruimte**

Zoals u weet is aannemer Heijmans onze bouwpartner om het terrein bouw- en woonrijp te maken. Onderdeel van de opdracht is de ontwikkeling van een inrichtingsplan openbare ruimte. Op dit moment wordt het voorlopig inrichtingsplan verder uitgewerkt naar een



definitief ontwerp. Dit plan is noodzakelijk om het terrein volgend jaar bouw- en woonrijp te kunnen opleveren aan de ontwikkelpartners.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn te melden, stuur ik u weer een voortgangsmail.

Ik wens u een fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

Irmy Bran – van Paassen
Omgevingsmanager