



Onderwerp: 19<sup>e</sup> bericht met nieuws en ontwikkelingen Kazernekwartier (september 2023)

Beste omwonende of geïnteresseerde,

Ik stuur u weer een mail met informatie over de ontwikkeling van het voormalige kazerneterrein tot een moderne en duurzame stadswijk. In deze voortgangsmail de volgende onderwerpen.

### **Schop in de grond bij Kazernekwartier**

Op 29 september 1641 startte de bouw van fort Sint-Michiel. Destijds waren het de Spanjaarden die aan het bouwen sloegen. In 2023 vieren we op deze historische dag dat de schop opnieuw de grond in gaat. Deze keer voor de eigentijdse en duurzame stadswijk Kazernekwartier.

Vanochtend hebben wethouder Tom Verhaegh, Gijs Boor van aannemer Heijmans en Rob Crul namens de ontwikkelpartners een XL-schop onthuld. De heren hebben symbolisch ook zelf de schop in de grond gestoken.

Tevens ondertekenden Tom Verhaegh en Gijs Boor de bouwovereenkomst tussen de gemeente en aannemer Heijmans. “Nu het bestemmingsplan onherroepelijk is kan deze handtekening ook worden gezet. Op de plek waar geschiedenis is geschreven, gaan we de komende jaren verder bouwen aan de toekomst van Venlo”, vertelt Tom Verhaegh.

Aannemer Heijmans gaat verder aan de slag om het terrein bouw- en woonrijp te maken. “De verwachting is dat we medio 2024 onze ontwikkelpartners het terrein kunnen opleveren om te gaan bouwen aan het Kazernekwartier. Een stadswijk voor mensen die de toekomst omarmen en oog hebben voor het verleden”, aldus de wethouder.

### **Voortgang werkzaamheden appèlplaats**

Half augustus hebben wij u via deze voortgangsmail geïnformeerd over de werkzaamheden op en rondom de appèlplaats. Op maandag 28 augustus zijn wij gestart met het openbreken van het terrein. De werkzaamheden zijn nu zo goed als klaar om te kunnen starten met het archeologisch- en explosieven onderzoek door onze partners BAAC en ECG. De laatste werkzaamheden die wij nog verrichten in de week van maandag 2 oktober is het rooien van bomen rondom de appèlplaats. De bomen worden gerooid omdat ze ziek zijn of omdat ze de door de toekomstige ontwikkelingen niet op hun plek kunnen blijven staan. De gemeente Venlo plant in de toekomst voor iedere boom die weggaat een nieuwe jongere boom terug. Het Kazernekwartier blijft zo een groene omgeving. De bomen die blijven staan worden afgeschermd zodat deze geen schade oplopen van de werkzaamheden. Voor het rooien van de bomen is een omgevingsvergunning verleend. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk om het terrein bouw- en woonrijp te maken. Wanneer BAAC en ECG klaar zijn met hun



onderzoeken is onduidelijk, omdat we niet precies weten wat er wordt aangetroffen in de bodem.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn te melden, stuur ik u weer een voortgangsmail. Heeft u in de tussentijd vragen, neem dan contact op met mij. Vanuit mijn functie als omgevingsmanager ben ik voor u het eerste aanspreekpunt. Voor meer informatie kunt u ook kijken op onze website [www.kazernekwartier.nl](http://www.kazernekwartier.nl).

Met vriendelijke groet,

Irmy Bran – van Paassen  
Omgevingsmanager

Gemeente Venlo | Afdeling Ruimte en Economie | Team Project- en Procesmanagement  
Bezoekadres: Hanzeplaats 1 Venlo | Postbus 3434, 5902 RK Venlo  
T: +31 77 359 6666 | E: [kazernekwartier@venlo.nl](mailto:kazernekwartier@venlo.nl) | I: [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl)